

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **N8PN58PPL6-001, -002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*4/25	2-210-341 ΕΠΙ 4	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΟΣ 'STEREA BEACH COMPLEX CORAL HOUSE' ΑΡ.ΘΥΡΑΣ 102	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 6 στον 1ον όροφο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 41 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 133 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 12 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €240.825,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €24.083,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/14295	54/23 686	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΧΟΛΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 8	9700	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €209.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €20.960,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

***ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2.68%**

*Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα 3^{ων} υπνοδωματίων στον 1^ο όροφος της οικοδομής 'STEREA BEACH COMPLEX CORAL HOUSE' και αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 41 στο ισόγειο.

Ημερομηνία 05/04/2024







